

一、单位基本情况

(一) 职能职责

主要负责本辖区物业服务工作，对物业服务企业日常工作进行指导，调处物业服务中出现的矛盾纠纷等。

(二) 单位构成

重庆市江北区五里店街道物业服务中心由物业服务中心构成。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2025年年初预算数117.95万元，其中：一般公共预算拨款117.95万元。收入较2024年增加4.7万元，主要是事业人员养老、职业年金基数调整致使人员经费增加4.65万元。

(二) 支出预算：2025年年初预算数117.95万元，其中：社会保障和就业支出预算14.6万元，卫生健康支出预算4.94万元，城乡社区支出92.31万元，住房保障支出预算6.09万元。支出预算较2024年增加4.7万元，主要是基本支出预算增加4.7万元。

三、单位预算情况说明

2025年一般公共预算财政拨款收入117.95万元，一般公共预算财政拨款支出117.95万元，比2024年增加4.7万元。其中：基本支出117.95万元，比2024年增加4.7万元，主要原因是事业人员养老、职业年金基数调整，主要用于保障物业服务中心在职人员工资福利及社会保险缴费。

重庆市江北区五里店街道物业服务中心2025年无政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2025年“三公”经费预算0万元，比2024年增加0万元。其中：因公出国（境）费用0万元，比2024年增加0万元，公务用车运行维护费0万元，比2024年增加0万元，公务用车购置费0万元，比2024年增加0万元，公务接待费0万元，比2024年增加0万元。

五、其他重要事项的情况说明

(一) 我单位不在机关运行经费统计范围之内。

(二) 政府采购情况。本单位政府采购预算总额0万元：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元；其中一般公共预算拨款政府采购0万元：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

(三) 绩效目标设置情况。本单位2025年项目资金全部纳入本级单位核算，其余二级单位不再核算项目资金。故本单位无项目支出绩效目标管理。

(四) 国有资产占有使用情况。截至2024年12月，本单位共有车辆0辆。2025年无一般公共预算购置车辆安排。

六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：李芹瑶 联系方式：023-67728001

表一

重庆市江北区五里店街道物业服务中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	117.95	一、本年支出	117.95	117.95		
一般公共预算资金	117.95	社会保障和就业支出	14.60	14.60		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	4.94	4.94		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	92.31	92.31		
		住房保障支出	6.09	6.09		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	117.95	支出合计	117.95	117.95		

表二

重庆市江北区五里店街道物业服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	117.95	117.95	
208	社会保障和就业支出	14.60	14.60	
20805	行政事业单位养老支出	14.60	14.60	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.74	9.74	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.87	4.87	
210	卫生健康支出	4.94	4.94	
21011	行政事业单位医疗	4.94	4.94	
2101102	事业单位医疗	4.94	4.94	
212	城乡社区支出	92.31	92.31	
21201	城乡社区管理事务	92.31	92.31	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	92.31	92.31	
221	住房保障支出	6.09	6.09	
22102	住房改革支出	6.09	6.09	
2210201	住房公积金	4.97	4.97	
2210203	购房补贴	1.12	1.12	

表三

重庆市江北区五里店街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	117.95	91.76	26.19
301	工资福利支出	91.76	91.76	
30101	基本工资	23.08	23.08	
30102	津贴补贴	2.73	2.73	
30107	绩效工资	40.00	40.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.74	9.74	
30109	职业年金缴费	4.87	4.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.52	3.52	
30112	其他社会保障缴费	1.16	1.16	
30113	住房公积金	4.97	4.97	
30114	医疗费	0.80	0.80	
30199	其他工资福利支出	0.90	0.90	
302	商品和服务支出	26.19		26.19
30201	办公费	10.82		10.82
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	3.00		3.00
30207	邮电费	2.50		2.50
30215	会议费	0.50		0.50
30228	工会经费	0.83		0.83
30229	福利费	1.24		1.24
30299	其他商品和服务支出	6.30		6.30

表四

重庆市江北区五里店街道物业服务中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

表五

重庆市江北区五里店街道物业服务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

表六

重庆市江北区五里店街道物业服务中心部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	117.95	合计	117.95
一般公共预算资金	117.95	社会保障和就业支出	14.60
政府性基金预算资金		卫生健康支出	4.94
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	92.31
财政专户管理资金		住房保障支出	6.09
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

表七

重庆市江北区五里店街道物业服务中心部门收入总表

单位：万元

表八

重庆市江北区五里店街道物业服务中心部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	117.95	117.95	
208	社会保障和就业支出	14.60	14.60	
20805	行政事业单位养老支出	14.60	14.60	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.74	9.74	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.87	4.87	
210	卫生健康支出	4.94	4.94	
21011	行政事业单位医疗	4.94	4.94	
2101102	事业单位医疗	4.94	4.94	
212	城乡社区支出	92.31	92.31	
21201	城乡社区管理事务	92.31	92.31	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	92.31	92.31	
221	住房保障支出	6.09	6.09	
22102	住房改革支出	6.09	6.09	
2210201	住房公积金	4.97	4.97	
2210203	购房补贴	1.12	1.12	

表九

重庆市江北区五里店街道物业服务中心政府采购预算明细表

单位：万元