

2023年度二级项目绩效自评表

单位：元

项目名称:	物业管理工作	项目编码:	50010523T000003107299	自评总分:	88.00		
项目主管部门:	804-重庆市江北区人民政府华新街街道办事处	财政归口处室:	001-预算科	部门联系人:	王子曦	联系电话:	67916775

资金情况

	年初预算数	全年（调整）预算数	全年执行数	执行率	执行率权重	执行率得分
年度总金额	273,510.00	202,586.95	202,586.95			
其中：财政拨款	273,510.00	202,586.95	202,586.95	100	10.00	10.00
一般公共预算	273,510.00	202,586.95	202,586.95	100		

绩效目标

年初绩效目标	全年（调整）绩效目标	全年目标实际完成情况
2023年街道物业管理服务中心根据“党建引领物业”指示，指导和监督1个物业小区的业主委员会选举，选举率达到95%以上，稳步有序推进；指导和监督物业服务企业履行法定义务；进一步调解物业纠纷，化解物业矛盾，促进小区安定有序。	2023年街道物业管理服务中心根据“党建引领物业”指示，指导和监督1个物业小区的业主委员会选举，选举率达到95%以上，稳步有序推进；指导和监督物业服务企业履行法定义务；进一步调解物业纠纷，化解物业矛盾，促进小区安定有序。	全年对辖区47个物业小区进行安全检查；督促物业企业履行物业合同，提高物业从业人员对小区的管理水平；完成1个业务会选举，提高了辖区居民对业委会的满意度；社区物业调解14个。

绩效指标

指标名称	计量单位	指标性质	指标值	全年完成值	偏离度（%）	得分系数（%）	指标权重	指标得分	是否核心指标	说明
社区物业调解个数	个	≥	14	14	0	100	10	10	是	
物业小区安全检查个数	个	=	47	47	0	100	10	10	否	
物业小区业主委员会选举个数	个	=	2	1	50	0	12	0	否	
移交区域化粪池清掏个数	个	≤	44	44	0	100	5	5	否	
物业小区安全检查合格率	%	≥	95	95	0	100	8	8	是	
移交区域化粪池清掏完成率	%	≥	80	92	15	100	5	5	否	

社区物业纠纷调解完成时间	年	=	1	1	0	100	10	10	否	
物业小区业主委员会选举完成时间	年	=	1	1	0	100	10	10	否	
移交区域化粪池清掏完成时间	年	=	1	1	0	100	10	10	否	
参与居民群众满意度	%	≥	95	95	0	100	10	10	否	